

|                                                                                                                                                                  |                                    |                                             |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Secretaria de Atenção Especializada à Saúde</b><br>Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²                                                | <b>BDI Geral:</b><br>18,92%        | <b>Encargo Social Mensalista:</b><br>73,93% | <b>Data:</b><br>18/11/2025 |
| <b>Bancos:</b><br>SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025) - SICOR (07/2025) | <b>BDI Equipamentos:</b><br>11,40% | <b>Encargo Social Horista:</b><br>116,79%   | <b>Revisão:</b><br>00      |

| ITEM | DESCRIÇÃO                        |     | PREÇO      | %      |
|------|----------------------------------|-----|------------|--------|
| 1    | SERVÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS | R\$ | 162.129,04 | 6,89%  |
| 2    | FUNDAÇÃO                         | R\$ | 424.682,84 | 18,04% |
| 3    | ESTRUTURA                        | R\$ | 374.274,35 | 15,90% |
| 4    | ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS | R\$ | 183.461,78 | 7,79%  |
| 5    | COBERTURA                        | R\$ | 82.654,24  | 3,51%  |
| 6    | IMPERMEABILIZAÇÃO                | R\$ | 13.832,15  | 0,59%  |
| 7    | ESQUADRIAS                       | R\$ | 197.561,34 | 8,39%  |
| 8    | REVESTIMENTO DE PAREDE           | R\$ | 72.166,75  | 3,07%  |
| 9    | REVESTIMENTO DE PISO INTERNO     | R\$ | 102.356,65 | 4,35%  |
| 10   | REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO     | R\$ | 17.903,88  | 0,76%  |
| 11   | REVESTIMENTO DE TETO             | R\$ | 30.392,10  | 1,29%  |
| 12   | PINTURA                          | R\$ | 78.552,49  | 3,34%  |
| 13   | MARMORARIA                       | R\$ | 10.775,99  | 0,46%  |
| 14   | LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS      | R\$ | 63.067,16  | 2,68%  |
| 15   | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS     | R\$ | 162.826,06 | 6,92%  |
| 16   | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS            | R\$ | 225.824,04 | 9,59%  |
| 17   | CLIMATIZAÇÃO                     | R\$ | 115.261,39 | 4,90%  |
| 18   | DADOS E VOZ                      | R\$ | 8.779,74   | 0,37%  |
| 19   | GASES MEDICINAIS                 | R\$ | 15.844,30  | 0,67%  |
| 20   | URBANIZAÇÃO                      | R\$ | 5.306,94   | 0,23%  |
| 21   | SERVÇOS COMPLEMENTARES           | R\$ | 6.497,63   | 0,28%  |

|              |  |            |                     |                |
|--------------|--|------------|---------------------|----------------|
| <b>TOTAL</b> |  | <b>R\$</b> | <b>2.354.150,86</b> | <b>100,00%</b> |
|--------------|--|------------|---------------------|----------------|

**Notas:**  
Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macac, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vacuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

\_\_\_\_\_  
**Régis Ataliba de Melo Silva**  
Engenheira Civil - CREA MG 199.555/D