



MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO BÁSICO PARA CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO E BASE DE RESERVATÓRIO

Endereço: BAIRRO SÃO BENEDITO, SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA – MINAS GERAIS.

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA.

Finalidade do projeto: CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO PÚBLICO PARA ATENDIMENTO AO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO.

População: 6.387 habitantes

- 1. Condições Fundamentais:** A execução seguirá fielmente a todos os projetos, disposições legais, técnicas adequadas, material de qualidade e mão-de-obra especializada, sendo feita a locação por gabaritos conforme memória de cálculo e projeto arquitetônico
- 2. Infraestrutura:** A infraestrutura será feita em concreto armado, cada bloco de coroamento irá seguir o projeto estrutural na planta de Locação, abertas com trado mecanizado na profundidade de 7,0 metros (segundo projeto), o concreto será de 20 Mpa. As aberturas de valas para a fundação será manual, os blocos de coroamento e vigas baldrames serão feitos com formas de madeira e impermeabilizados com emulsão asfáltica nos blocos e primer asfáltico e manta asfáltica nos baldrames. A concretagem das fundações que será feito com concreto de 30 Mpa.
- 3. Superestrutura:** Serão feitos pilares e vigas aéreas, juntamente com laje Beta 12 H16 em toda a estrutura seguindo o projeto estrutural e memória de cálculo com suas dimensões, concreto de 25 Mpa.
- 4. Alvenaria de fechamento:** As alvenarias de fechamento serão executadas em uma vez com blocos cerâmicos de 14 de espessura, e assentados com argamassa de assentamento no traço (1:2:8 – cimento, cal, areia média). Toda a alvenaria será travada nos pilares, e serão executadas vergas e contra vergas nas janelas e portas serão moldados in loco com ferro de 10 mm. Será feito chapisco no traço 1:3 (cimento, areia) na espessura de 5 mm, e após a cura de 3 dias será executado o reboco segundo memória de cálculo. Será aplicado gesso em toda parte interna da estrutura, tirando banheiros e cozinha. Nos banheiros e cozinha serão colocados azulejos nas paredes, cada sala da aula terá um barrado de 1 metro de altura com tinta esmalte e pintura acrílica nos demais cômodos em duas demãos assim como no teto.

5. **Instalações:** As instalações hidráulicas seguirão os pontos do projeto arquitetônico e planilha orçamentária, sendo que os tubos de esgoto deverão ter uma caída mínima de 1,0%. No elétrico terá 9 pontos de iluminação sendo cada sala com dois pontos, e 33 pontos de tomadas subdivididos contando 3 pontos para instalação futura de ar-condicionado, um em cada sala.
6. **Acabamentos:** Deverá ser feito um lastro de brita 2 ou 3 apilados anteriormente o contrapiso, também deverá ser colocada armadura em tela de 15x15 cm, e após a concretagem e tempo de cura de 3 dias, deverá ser executado a argamassa de nivelamento do contrapiso no traço 1:3 (cimento, areia grossa) nos banheiros e cozinha, nas salas de aula deverá ser aplicada argamassa autonivelante para posterior colocação do piso vinílico. O revestimento do piso das salas será vinílico e dos banheiros será em material de porcelanato conforme planilha orçamentária, os revestimentos dos banheiros e cozinha serão de azulejo esmaltado cerâmico.
7. **Esquadrias:** As janelas serão em alumínio e as portas serão em alumínio lambril
8. **Cobertura:** A cobertura da edificação onde ficará o DMAE será metálica trapezoidal simples e a Cobertura onde ficará o tratamento será de telha metálica termoacústica, conforme demonstrado em projeto arquitetônico
9. **Base da nova ETA:** Será executado em concreto armado a base para a nova ETA, a base terá 30 estacas de 10 metros de profundidade, com gaiola de aço de 10 mm espaçados a cada 20 cm, painel em madeirite plastificado e altura de base de 60 cm.

Engenheiro Civil – Régis Ataliba de Melo Silva – CREA 199.555/D-MG

SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA 31/05/2025